

## Aktuelles Immobilienangebot Haus „Luise“

**An der Heide 12**  
13509 Berlin

Haustyp:	Reihenendhaus
Grundfläche:	ca. 212 m <sup>2</sup>
Eigentliche Wohnfläche:	ca. 165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 524 m <sup>2</sup>
Sanierungsanteil:	ca. 65 %
<b>Kaufpreis:</b>	<b>859.691,00 €</b>
Provision:	3,57 % incl. MwSt.
Fertigstellung:	nach Absprache
Objektstatus:	leerstehend



Denkmalabschreibung gemäß §§ 7 i / 10 f ff EStG auf ca. 65 % des Kaufpreises.

Die Einheit **Nr. 12** befindet sich im östlichen Teil der Stonehill Gardens, An der Heide 12.



Übersichtsplan

Auf der nachfolgenden Seite erhalten Sie einen weiteren Einblick in die Grundrissgestaltung.

## Grundriss Haus „Luise“



Dachgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

Die o. Abb. der Grundrissvariante/Grundrissausrichtung dient der besseren Darstellung und richtet sich nach dem jeweiligen Haustyp. Die in dem Grundriss vorgenommene zeichnerische Möblierung stellt lediglich einen Vorschlag dar, ist jedoch nicht Leistungsbestandteil. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Abweichungen und Änderung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Objekt unterliegt dem Denkmalschutz und somit der Sonder-AfA für Denkmalimmobilien, d.h. Steuervorteile, gemäß §§ 7i / 10f ff. des Einkommensteuergesetzes. Der für die steuerliche Abschreibung ausschlaggebende Sanierungsanteil beträgt ca. 65% des Kaufpreises. Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Schätzung, für die keine Gewähr übernommen werden kann, da die Festsetzung dem Finanzamt obliegt.

### Ihr Ansprechpartner:

Herr Peter Kollmann  
Babylon Vertriebs GmbH  
Tel. +49 30 88 77 405 - 0  
Bayerische Str. 24 A, 10707 Berlin